

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates von Bilkheim
am 04.08.2020

Ort: Mehrgenerationentreff Bilkheim (MGT)

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 22:40 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

- Ortsbürgermeister (Obgm.) Wilhelm Krings

Ratsmitglieder:

| | JA | NEIN | Ab TOP |
|----------------------------------|----|------|-----------|
| ➤ Schwaderlapp, Gregor | x | | |
| ➤ Beigeordnete: Pistor, Silvia | x | | |
| ➤ Schriftführer: Meudt, Benjamin | x | | |
| ➤ Hannappel, Maik | x | | |
| ➤ Hoffmann, Alexander | x | | |
| ➤ Jung, Mike | x | | |
| ➤ Kuhl, Michael | | x | |
| ➤ Gottschalk, Matthias | x | | |
| ➤ Munsch, Leopold | | x | |
| ➤ Hannappel, Ägidius | x | | |
| ➤ Dünnes, Michael | x | | |
| ➤ Weller, Thomas | x | | |

Weitere Anwesende:

2 Bürger der Gemeinde

Die Ratsmitglieder waren vom Obgm. Krings am 26.07.2020 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung zur Gemeinderatssitzung am Dienstag, den 04.08.2020, 19:00 Uhr in den Mehrgenerationentreff Bilkheim (MGT) eingeladen worden.

Ort, Tag und Stunde der Sitzung, sowie die Tagesordnung sind rechtzeitig, und zwar durch Veröffentlichung bekannt gemacht worden.

Da von der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder mehr als die Hälfte anwesend war, war der Gemeinderat beschlussfähig.

Nach Eröffnung der Sitzung und vor Eintritt in die Tagesordnung wurden weder Anträge zur Ergänzung der Tagesordnung noch zur Absetzung von Beratungsgegenständen vorgebracht. Daher wurde die Tagesordnung wie folgt abgearbeitet:

I: Öffentlicher Teil

TOP 1. Wahl des 1. und 2. Beigeordneten

Da es schwierig ist, gute Mitarbeiter für eine Gemeinde zu gewinnen und Gregor Schwaderlapp sich schon seit längerer Zeit für die Gemeinde engagierte und verschiedene Tätigkeiten ausführte, stellte sich die Frage, ob er nicht für die Gemeinde entgeltlich tätig sein könnte; auch mit dem Gedanken der Unfallversicherung im Falle eines Schadensereignisses. Mit Wirkung vom 01.05.2020 wurde daher ein Arbeitsvertrag zur Anstellung als Gemeindearbeiter mit ihm abgeschlossen. Durch die Aufnahme dieser Tätigkeit ist nunmehr jedoch ein Konflikt zwischen Amt und Mandat entstanden, da gemäß § 53a Abs. 1 i. V. m. § 53 Abs. 4 Nr. 2 GemO nicht Beigeordneter sein darf, wer gegen Entgelt im Dienst der Gemeinde steht. Die geringe Höhe des Entgeltes (Minijob) spielt bei der Inkompatibilität keine Rolle. Nach § 7 Abs. 3 LBG i.V.m. § 5 Abs. 2 BeamtenstatusG sind Ehrenbeamte kraft Gesetzes entlassen, wenn sie eine Tätigkeit aufnehmen, die nach einer gesetzlichen Bestimmung mit dem Ehrenamt unvereinbar ist. Aus diesem Grund war die Wahl eines neuen 1. Beigeordneten erforderlich. Gregor Schwaderlapp schlug Silvia Pistor zur Wahl der neuen 1. Beigeordneten vor. Weitere Vorschläge wurden nicht genannt. Nach geheimer Abstimmung konnte folgendes Abstimmungsergebnis festgestellt werden:

| abg. Stimmen | JA | NEIN | Ungültig | Enthaltung |
|--------------|----|------|----------|------------|
| 11 | 10 | - | - | 1 |

Somit war Silvia Pistor zur 1. Beigeordneten gewählt und wurde im Anschluss vereidigt. Da sie mit Wahl zur 1. Beigeordneten vom Amt der 2. Beigeordneten entbunden wurde, war auch die Wahl eines neuen 2. Beigeordneten erforderlich. Durch Silvia Pistor wurde Ägidius Hannappel zur Wahl vorgeschlagen, weitere Vorschläge wurden nicht genannt. Nach geheimer Abstimmung konnte folgendes Abstimmungsergebnis festgestellt werden:

| abg. Stimmen | JA | NEIN | Ungültig | Enthaltung |
|--------------|----|------|----------|------------|
| 11 | 11 | - | - | - |

Es folgte die Vereidigung von Ägidius Hannappel zum 2. Beigeordneten der Gemeinde.

TOP 2. Mitteilung Eilentscheidung – Objekt Bahnhofstraße 1

Die OG Bilkheim hat 2 Angebote für den Abriss des Objektes Bahnhofstr. 1 erhalten. Es handelt sich um die Firmen Paszek und Triesch. Eine 3. Firma hatte trotz mehrmaliger telefonischer Anfragen kein Interesse an der Abgabe eines Angebotes geäußert. Aufgrund der Corona-Pandemie wurden alle Ratsmitglieder per E-Mail am 14.05.2020 über die Angebote in Kenntnis gesetzt und um Rückmeldung gebeten. Nach vorheriger Rücksprache mit der Verbandsgemeinde wurde dann im Rahmen einer Eilentscheidung mit der 2. Beigeordneten Silvia Pistor der Auftrag an den günstigsten Anbieter - Firma Triesch – vergeben und per E-Mail am 01.06.2020 der Abrissauftrag erteilt. Der Abriss wird voraussichtlich noch im Laufe des Augustes beginnen.

TOP 3. Beratung und Beschlussfassung Haus- bzw. Nutzungsordnung Haus MGT

Bereits in der Ratssitzung vom 27.02.2020 wurde eine überarbeitete Haus- bzw. Nutzungsordnung für das MGT vorgestellt, die u. a. eine Trennung der Nutzerordnungen für Jugendraum und Allgemeinnutzung vorsah. Bisher wurde allerdings noch kein Beschluss über das Inkrafttreten der neuen Nutzerordnung gefasst. Vor Beschlussfassung wurde noch über folgende Änderungswünsche diskutiert: 1.: Erhöhung der Kaution von 100 € auf 200 €. Hiervon wurde jedoch abgesehen, da bei Anmietung ohnehin eine Haftpflichtversicherung vorausgesetzt wird, die höhere Schäden abdeckt. 2.: Ergänzung des neuen Mietvertrages MGT, Backhaus und Vorplatz um den Zusatz „Vorraum Backhaus

(OG)“. Diese Änderung wurde in den zur Beschlussfassung vorliegenden Mietvertrag aufgenommen.

Beschlussfassung und Abstimmungsergebnis:

Die Haus- bzw. Nutzungsordnung für das MGT aus dem Jahr 2015 wird geändert. Es erfolgt die Trennung in Jugendraum und Allgemeinnutzung. Die Kosten für die Anmietung werden ab dem 01.09.2020 auf eine Pauschale von 80 € inkl. aller Nebenkosten festgesetzt. Jeder weitere Tag kostet 50 €.

| abg. Stimmen | JA | NEIN | Ungültig | Enthaltung |
|--------------|----|------|----------|------------|
| 11 | 11 | - | - | - |

Es folgt die Veröffentlichung der Nutzerordnung im Mitteilungsblatt.

TOP 4. Vorstellung Bauprojekt Bürgerhaus, Änderungsvorschläge

Mit Zustimmung des Gemeinderates wurde das zunächst als TOP5 geplante Thema „Vorstellung Bauprojekt Bürgerhaus, Änderungsvorschläge“ aufgrund der Anwesenheit des eingeladenen Architekten zu TOP4 vorgezogen.

Wegen dringender Sanierungsmaßnahmen bzw. beabsichtigter energetischer Umbaumaßnahmen des Bürgerhauses wurden im Rahmen der Haushaltplanung 2020 in der Ratssitzung vom 27.02.2020 entsprechende finanzielle Mittel zur Planung eingestellt. Die Planungs- und Baumanagement GmbH Markus Hammer aus Guckheim erhielt den Auftrag zur Erstellung eines Umbaukonzeptes, das im Rahmen der Ratssitzung vorgestellt wurde. Danach soll grundsätzlich aus Kostengründen die aktuelle Bausubstanz (insbes. Außenwände und Dachkonstruktion) soweit wie möglich erhalten werden. Zusätzlich soll ein zweigeschossiger Anbau im aktuellen Keller-Eingangsbereich des Gebäudes integriert werden, der auf Kellerebene einen weiteren Abstellraum vor der alten Feuerwehrrhalle sowie auf Erdgeschossesebene eine neue Küche (Vergrößerung von ca. 10 auf 16 m²) und erdgeschossige Toilettenanlagen ermöglicht. Optisch ist eine Erneuerung des gesamten Gebäudes geplant. Hierzu zählt z. B. die Änderung der aktuellen Dachansicht, die Herstellung eines verglasten Foyers mit Stehplatzbereich und Garderobe, ein behindertengerechter Zugang zum Gebäude, vorgelagerte Freifläche mit überdachtem Eingang, bodentiefe Fenster im Saal und Integration weiterer, bodentiefer Fenster im gesamten Gebäude zur Belichtung der Räume. Der aktuelle Abstellraum im hinteren Bereich des Saales soll erhalten bleiben, ebenso der Thekenbereich. Weitere Änderungen im Erdgeschoss sind bspw. eine Umnutzung der aktuellen Küche in einen Vorrats- und Kühlraum (der Kühlraum unter der Treppe entfällt) sowie die Erschließung einer behindertengerechten Toilette. Im Kellergeschoss soll eine Trennung zwischen Feuerwehrebereich und restlichem Bürgerhaus hergestellt werden, hierzu werden u. a. die aktuellen Damentoiletten dem Feuerwehrebereich angegliedert. Im Gegenzug sollen im Kellergeschoss weitere Toilettenanlagen durch Umnutzung der aktuellen Räumlichkeiten erschlossen werden. Diesbezüglich ist noch eine Überarbeitung des Umbaukonzeptes erforderlich. Darüber hinaus sind umfangreiche Änderungen im Bereich der Haustechnik und der energetischen Eigenschaften des gesamten Gebäudes geplant, z. B. die Herstellung einer Außendämmung, die Erneuerung der Heizungsanlage (Wärmepumpe) oder der Einbau einer Photovoltaik- und Lüftungsanlage (letzteres auch vor dem Hintergrund des Schallschutzes).

Eine Ermittlung der voraussichtlich entstehenden Kosten ist in der bisherigen Planungsphase noch nicht möglich. Nach der Überarbeitung des Umbaukonzeptes soll zunächst die Beantragung der möglichen Fördermittel in Angriff genommen werden, deren Bewilligung derzeit nicht abgesehen werden kann. Insofern ist derzeit auch noch kein möglicher Beginn der Bauarbeiten prognostizierbar. Nach Kalkulation der Kosten und Vorstellungsreife der Pläne soll das Konzept den Vereinen vorgestellt werden.

TOP 5. Schlüsselangelegenheiten Liegenschaften

In der Ratssitzung am 23.01.2020 erklärten sich Thomas Weller und Alexander Hoffmann bereit, sich um die Schlüsselvergabe der Liegenschaften zu kümmern. Es sollte zunächst festgestellt werden, wer zurzeit über einen Schlüssel verfügt. Bedingt durch Corona hatte sich die Sache jedoch etwas verzögert. Die Bestandsaufnahme ist mittlerweile abgeschlossen, sodass eine Entscheidung darüber getroffen werden konnte, wer einen Schlüssel erhält. Problematisch bei der Bestandsaufnahme war insbesondere, dass Schlüssel in der Vergangenheit teilweise ohne Dokumentation weitergegeben wurden und Schlüsselinhaber daher nicht immer nachvollziehbar waren. Aus diesem Grund soll die Schlüsselverwaltung zukünftig zentral und mit Einzelprotokollen durchgeführt werden.

TOP 6. Verschiedenes

- Holger Pistor hat seit 01.05.2020 einen Arbeitsvertrag mit der Gemeinde Bilkheim. Um Michael Dünnes zu entlasten, wurde ihm die Hausmeistertätigkeit des MGT übertragen. Eine Unterstützung durch Michael Dünnes ist weiterhin gegeben.
- Im Juni fand ein Ortstermin der Ratsmitglieder wegen Montage des Friedhofzaunes statt. Um den Zaun am Friedhof fertigstellen zu können, werden noch neue Metallpfosten (19 Stk.) benötigt. Verschiedene Anfragen bezüglich der Metallpfosten - u.a. auch beim Zaundiscount in Staffel - brachten nicht den gewünschten Erfolg, sodass zu entscheiden war, ob die Firma Sehner die Zaunpfosten in VA-Ausführung für ca. 40 Euro/Stück liefern soll. Das Setzen erfolgt durch die Ratsmitglieder. Mit der Anschaffung der Pfosten soll Alexander Hoffmann beauftragt werden. Darüber hinaus sind weitere Baggerarbeiten / Erneuerung des Bordsteins erforderlich, wofür weitere Kosten zu erwarten sind. Insgesamt werden die im Haushaltsplan veranschlagten Gesamtkosten jedoch nicht überschritten.

Beschlussfassung und Abstimmungsergebnis:

Alexander Hoffmann kann die Firma Sehner mit der Lieferung der Pfosten zu o. g. Preis beauftragen.

| abg. Stimmen | JA | NEIN | Ungültig | Enthaltung |
|--------------|----|------|----------|------------|
| 11 | 11 | - | - | - |

- Das Betriebsergebnis des Fortwirtschaftsplanes für HHJ 2019 ist mittlerweile vorhanden. Das HHJ wurde mit einem Minus von 839,00 € abgeschlossen.
- In der Gemarkung Bilkheim an der K 98, Einfahrt zur Kläranlage, wurde Anfang Juni illegal Müll entsorgt. Dieses deviante Verhalten wurde von Obgm. Krings schriftlich bei der Kreisverwaltung des Westerwaldkreises zur Anzeige gebracht. Das Verfahren gegen den vermutlichen Entsorger wurde eingestellt. Der Müll wurde durch Gregor Schwaderlapp und Holger Pistor vor Ort entfernt und von Michael Dünnes auf der Deponie Meudt ordnungsgemäß entsorgt.
- Nicht nur das Backesfest und auch die Kirmes musste wegen Corona abgesagt werden, sondern auch das überregionale Backesdörferfest wurde jetzt abgesagt. Dies wurde den Ratsmitgliedern bereits am 19.07.2020 per E-Mail zur Kenntnis mitgeteilt.

Ende: 22:40 Uhr

.....
Ortsbürgermeister

.....
Schriftführer